

展望蓝图

VISION Blueprint

产品说明手册 · 付款前须知

一份属于你的房产投资路线图

一、产品定义

展望蓝图包含两个交付物：

交付物一：蓝图之旅 **Blueprint Session**

45 分钟一对一 ZOOM 诊断会议，由 AusPropertyStrategy 的 Property Investment Strategist 为您进行个人房产投资健康检查。会议基于您会前填写的结构化问卷，通过六大诊断模块完成。

交付物二：《个人房产投资蓝图》PDF

蓝图之旅后 48 小时内发送的品牌化书面诊断报告。

会议录像说明：蓝图之旅将进行录像，仅用于 AusPropertyStrategy 内部培训和质量控制，不会提供给客户或用于任何外部用途。

二、价格

AUD \$550 （一次性费用）

抵扣政策：如您选择升级至展望黄金会员或使用买家代理服务，\$550 全额抵扣。

三、服务包含项目

包含项目	说明
蓝图之旅 Blueprint Session	45 分钟一对一 ZOOM，六大诊断模块
《个人房产投资蓝图》PDF	蓝图之旅后 48 小时内发送
所有决策参与方参加	欢迎配偶/伴侣/家人共同参加

四、服务不包含项目

不包含项目	说明
正式贷款评估或预批准	贷款数字为方向性区间估算
具体税务测算或架构设计	架构方向为概念性指引
城市/区域/物业选择	不推荐具体购买地点或物业
贷款结构设计	不涉及具体贷款产品设计
正式物业估值	不出估值报告
物业检查	不包含 Building/Pest Inspection

精确现金流预测	不做精确逐年逐套预测表
金融产品建议	不涉及养老金/股票/基金
会议录像	录像仅用于内部培训，不提供给任何人

五、六大诊断模块

蓝图之旅通过以下六个模块，对您的房产投资状况进行全面诊断：

模块一：财务健康诊断 Financial Health Check

✔ **您会知道：**净资产大致水平、风险红旗标记

✘ **您不会得到：**基于真实文件的精确财务分析

模块二：初步贷款能力评估 Indicative Borrowing Capacity

✔ **您会知道：**大概能借多少钱（区间）、买第一套后剩余空间

✘ **您不会得到：**银行正式 Pre-approval 或精确金额

⚠ 本模块数字为方向性估算，实际贷款结果以持牌 Mortgage Broker 正式评估及银行审批为准。

模块三：现有资产诊断 Portfolio Diagnosis

✔ **您会知道：**现有房产的健康度评级、问题标记

✘ **您不会得到：**正式估值或具体执行指令

模块四：税务与架构初评 Tax & Structure Snapshot

✔ **您会知道：**哪种架构方向可能适合您、为什么

✘ **您不会得到：**具体架构设计、税务测算或法律建议

模块五：目标路径规划 Goal Pathway & Timeline

✔ **您会知道：**粗线条路径图、关键障碍、简易现金流区间

✘ **您不会得到：**精确 Investment Strategy、城市选择或市场时机判断

模块六：服务推荐与下一步 Service Recommendation & Next Steps

✔ **您会知道：**最适合您的澳房策服务路径、三到五个具体行动项

✘ **您不会得到：**当场做任何购买或加入决定（无任何压力）

六、退款政策

- 预约付款后 24 小时内可全额退款
- 其他情况不退

七、会前准备

请在蓝图之旅前完成以下准备：

1. **完成结构化问卷** — 支付后发送，请在蓝图之旅前至少 24 小时完成
2. **签署确认** — 确认信息真实性及录像知悉同意
3. **确保决策方参加** — 配偶/伴侣/家人如参与决策请一起参加
4. **准备 ZOOM 环境** — 稳定网络、安静环境、电脑或平板

八、展望蓝图之后

完成蓝图之旅后，您有三个选择：

选择一：自己行动

带着《个人房产投资蓝图》PDF 按行动清单自行推进。

选择二：参加后续会议 Follow-up Session

如果您希望继续使用澳房策的服务，Strategist 会主动为您安排一次后续会议（15–20 分钟，免费）。

请所有参与投资决策的人在了解服务后一同参加。如您对贷款能力预估有顾虑，Strategist 会在后续会议之前联系专业贷款经纪人获取更精确的预估。

选择三：直接加入我们的服务

根据蓝图中的推荐选择最适合您的路径，\$550 全额抵扣。

服务	定位
展望黄金会员 VISION Gold	全方位规划 + 执行
展望买家代理 VISION Acquisitions	帮你找房买房

温馨提示

展望蓝图是一次独立的诊断服务，不是销售会议。我们不会在蓝图之旅中对您施加任何购买压力。您可以完全放心地分享您的真实情况 — 我们的建议只为您的利益服务。